

# ÚZEMNÍ PLÁN MARTINICE V KRKONOŠÍCH

## TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU



O B J E D N A T E L  
OBEC MARTINICE V KRKONOŠÍCH  
MARTINICE V KRKONOŠÍCH Č.P. 131  
512 32 MARTINICE V KRKONOŠÍCH

MĚŘÍTKO

-

PŘÍLOHA ČÍSLO

C

ZAKÁZKA ČÍSLO

09 002 1



Z P R A C O V A T E L  
TENET, SPOL. S R. O., ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR  
H O R S K Á 6 4  
5 4 1 0 1 T R U T N O V

PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍR SMILNICKÝ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ČKA 00 503

## Obsah textové části odůvodnění územního plánu

1. Soulad s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací kraje, územně analytickými podklady a vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů	2
1.1 Soulad s politikou územního rozvoje České republiky	2
1.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	2
1.3 Soulad s územně analytickými podklady obce s rozšířenou působností Jilemnice	4
1.4 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů	4
2. Údaje o splnění zadání	6
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	13
3.1 Zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty	13
3.2 Plochy s jiným způsobem využití	14
3.3 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území	15
3.4 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování	15
3.5 Vyhodnocení důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje	16
3.6 Zdůvodnění územního systému ekologické stability	16
4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	18
5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	19
5.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond	19
5.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa dle zvláštních předpisů	21

## **1. Soulad s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací kraje, územně analytickými podklady a vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů**

### **1.1 Soulad s politikou územního rozvoje České republiky**

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jenom „PÚR ČR 2008“), kterou schválila vláda České republiky dne 20. července 2009 usnesením č. 929 je *nástroj územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území a určuje strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů. PÚR ČR poskytuje rámec pro konsensuální rozvoj a zhodnocování území ČR (dále jen „územní rozvoj“).*

ÚP Martinice v Krkonoších je v souladu s návrhem PÚR ČR 2008:

- Vyváženým návrhem ploch s rozdílným způsobem využití vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v řešeném území.
- Chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Tímto zachovává ráz jedinečné urbanistické struktury řešeného území, struktury osídlení a jedinečnost krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
- Při stanovování funkčního využití území a zastavitelných ploch byla zvážena jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel. Byla hledána vyvážená řešení ve spolupráci s místní samosprávou a dalšími uživateli území.
- Návrhem ploch a stanovením podmínek změny ve využití zastavitelných ploch stanovuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území.
- Návrhem ploch pro sport, rekreaci a ploch občanského vybavení vytváří podmínky pro rozvoj a využití předpokladů řešeného území pro různé formy rekreace a v menší míře cestovního ruchu.

### **1.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

- a) Soulad územního plánu Martinice v Krkonoších s Územním plánem velkého územního celku Krkonoše (dále jen „ÚP VÚC Krkonoše“) a s Územním plánem velkého územního celku Libereckého kraje (dále jen „ÚP VÚC LBC kraje“)**

Území obce Martinice v Krkonoších (katastrální území Martinice v Krkonoších) je součástí řešeného území ÚP VÚC Krkonoše, pořízeného Východočeským krajským národním výborem a schváleným Usnesením vlády České republiky č. 630/1994 ze dne 9.

11. 1994 (Nařízení vlády ČR č. 232/1994 Sb. ze dne 9. 11. 1994). ÚP VÚC Krkonoše neurčuje pro řešené území ÚP Martinice v Krkonoších žádné změny z hlediska nadmístních požadavků a potřeb rozvoje tohoto území. V řešeném území nejsou požadavky na vymezení významných rozvojových ploch, na vymezení speciálních zájmů nebo požadavky na umístění nadmístního občanského vybavení.

Řešené území je dále součástí řešeného území ÚP VÚC LBC kraje, který zpracoval Ing. arch. Vladislav Hron (SAUL, s.r.o., Liberec) v letech 2001-2003 a kterého proces pořizování byl v roce 2003 po odevzdání konceptu řešení zastaven. V roce 2006 byla usnesením č. 376/06/ZK schválena aktualizace zadání a transformace ÚP VÚC LBC kraje do Zásad územního rozvoje Libereckého kraje. Z tohoto důvodu nelze tuto dokumentaci považovat za platnou, a není tedy ani možné vyhodnotit soulad ÚP Martinice v Krkonoších s ÚP VÚC LBC kraje.

#### **b) Soulad územního plánu Martinice v Krkonoších se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje (dále jen „ZÚR LBC kraje“)**

Území obce Martinice v Krkonoších (katastrální území Martinice v Krkonoších) je součástí řešeného území Zásad územního rozvoje Libereckého kraje, u kterých dne 19. 12. 2006 Zastupitelstvem Libereckého kraje, usnesením č. 376/06/ZK schválilo návrh zadání zásad územního rozvoje Libereckého kraje (transformací z ÚP VÚC LBC kraje). V současné době probíhá vyhodnocení obdržovaných stanovisek dotčených orgánů. Stavebním zákonem je dána lhůta pro vydání ZÚR LBC kraje do 31. 12. 2011.

S ohledem na současný stav zpracování ZÚR LBC kraje nelze hodnotit soulad ÚP Martinice v Krkonoších s ZÚR LBC kraje.

#### **c) Soulad územního plánu Martinice v Krkonoších s Územně analytickými podklady Libereckého kraje (dále jen „ÚAP LBC kraje“)**

Území obce Martinice v Krkonoších (katastrální území Martinice v Krkonoších) je součástí řešeného území ÚAP LBC kraje, jejichž aktualizovaná podoba byla schválena dne 24. 8. 2010 zastupitelstvem Libereckého kraje, a to konkrétně usnesením č. 225/10/ZK, kterým zastupitelstvo kraje vzalo na vědomí aktualizovanou dokumentaci Územně analytické podklady Libereckého kraje.

V ÚAP LBC kraje v části podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území je v řešeném území vymezen záměr zkapacitnění a elektrifikace železniční trati č. 040 celostátního významu (záměr D30 žel. spoj. Chlumeck nad Cidl. - Trutnov, úsek hranice LK - Martinice v K. - hranice LK, optimaliz., elektriz.). Tento záměr lze realizovat ve stávajících plochách dopravní infrastruktury - železniční a není nutné pro něj vymezovat plochy nové. Navrhovaná přeložka silnice II. třídy řeší navíc křížení s železnicí mimoúrovňově a zvyšuje tak bezpečnost jak provozu na železnici, tak silniční dopravy (stávající železniční přejezd je s ohledem na velký podélný sklon křížící silnice velice rizikový a v minulosti na něm došlo k několika tragickým nehodám).

Z rozboru udržitelného rozvoje kraje nevyplývají pro řešené území žádné střety ani problémy k řešení v ÚPD.

Lze zodpovědně konstatovat, že ÚP Martinice v Krkonoších je v souladu s aktuálními ÚAP LBC kraje.

### 1.3 Soulad s Územně analytickými podklady obce s rozšířenou působností Jilemnice (dále jen „ÚAP ORP Jilemnice“)

V ÚP Martinice v Krkonoších jsou respektovány limity využití území vymezené v podkladech pro rozbor udržitelného rozvoje ÚAP ORP Jilemnice a to zejména:

- ochranná pásma stávajících i navrhovaných silnic II. a III. třídy,
- ochranná pásma vedení vysokého napětí elektrické energie a transformačních stanic,
- ochranné pásmo vodního zdroje (vrt MA-1),
- pozemky určené k plnění funkcí lesa a pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa,
- registrovaný VKP „Louky v Martinicích“,
- místo krajinného rázu MKR IV-1-e Martinice – Čistá.

V ÚP Martinice v Krkonoších je dále respektován rozbor udržitelného rozvoje území a to zejména:

- blízkost města Jilemnice,
- atraktivita blízkého okolí pro cestovní ruch a rekreaci (Krkonošský národní park, Pecka, ZOO Dvůr Králové nad Labem).

ÚP Martinice v Krkonoších vytváří územní podmínky pro řešení, případně v co nejvyšší možné míře omezení negativních důsledků na řešené území slabých stránek a hrozeb určených v rozboru udržitelného rozvoje území ÚAP ORP Jilemnice.

ÚAP ORP Jilemnice v části rozbor udržitelného rozvoje území neurčuje v řešeném území žádné problémy k řešení v ÚPD ani v části podklady pro udržitelný rozvoj území záměry na provedení změn využití území.

Z výše uvedeného lze tedy konstatovat, že ÚP Martinice v Krkonoších je v souladu s ÚAP ORP Jilemnice.

V roce 2010 byla provedena ze zákona povinná aktualizace ÚAP ORP Jilemnice, která v řešeném území neprovedla žádné změny.

### 1.4 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

Obec Martinice v Krkonoších se nachází v severovýchodních Čechách v podhůří Západních Krkonoš. Obec Martinice v Krkonoších se rozkládá v pomyslném trojúhelníku tvořeném městy Vrchlabí, Jilemnice a Nová Paka. Od Vrchlabí je vzdálena 8 kilometrů jihozápadním směrem, od Jilemnice 3 kilometry jihovýchodním směrem, od Nové Paky potom 12 kilometrů severně. Katastrálně obec Martinice v Krkonoších sousedí s: k.ú. Jilemnice, k.ú. Horní Branná, k.ú. Zálesní Lhota, k.ú. Rovnáčov, k.ú. Studenec u Horek a k.ú. Roztoky u Jilemnice. Osídlení se nachází v průměrné nadmořské výšce 482 m n.m..

Z hlediska technického vybavení, dopravních, ekonomických a sociálních vazeb má obec Martinice v Krkonoších nejtěsnější vazbu na obce Jilemnice (která je spádovým centrem obchodu, služeb, zdravotnictví a též poskytuje pro část obyvatel pracovní příležitosti), Vrchlabí a Novou Paku. Neméně důležité jsou pak i vazby na sousední obec Studenec.

Silniční síť je tvořena silnicí II. třídy II/293 (Horka u Staré Paky - Jilemnice), silnicemi III. třídy III/2951 (Martinice v Krkonoších - Zálesní Lhota) a III/2935 (Martinice v Krkonoších - Roztoky u Jilemnice) a na ně navazujícími místními komunikacemi (cestami). Středem obce v ose východ-západ prochází železniční trať celostátního významu č. 040 Trutnov - Chlumeck nad Cidlinou s železniční stanicí „Martinice v Krkonoších“. Na železniční trať č. 040 navazuje v železniční stanici „Martinice v Krkonoších“ trať regionálního významu č. 042 Martinice v Krkonoších - Rokytnice nad Jizerou. Ze železniční stanice je východním směrem vedena železniční vlečka pro obsluhu průmyslového areálu v k.ú. Horní Branná (v bezprostřední blízkosti hranice řešeného území). Obec v současné době usiluje o zřízení železniční zastávky na trati č. 042 u sportoviště v „dolení“ části obce. Tato zastávka by sloužila jak pro obyvatele obce, tak pro obsluhu části obyvatel blízké obce Roztoky u Jilemnice.

Řešeným územím procházejí cyklistické a turistické stezky a trasy. V k.ú. Horní Branná při severní části řešeného území byla vybudována lesnická naučná stezka „U mlýna“, která je přístupná především z řešeného území. Přes řešené území je do budoucna plánovaná cyklistická stezka „Za prací“ Studenec - Jilemnice.

## 2. Údaje o splnění zadání

Zadání územního plánu Martinice v Krkonoších (dále jen „zadání ÚP Martinice v Krkonoších“) bylo zpracováno pořizovatelem. Zadání ÚP Martinice v Krkonoších bylo schváleno dne 31. 3. 2010 usnesením č. 1/2010/Z196 na zasedání zastupitelstva obce.

Zadání ÚP Martinice v Krkonoších stanovuje požadavky a podmínky pro rozvoj obce s přihlédnutím k historickým, kulturním, urbanistickým a přírodním podmínkám území a požadavky na ochranu kulturních památek, památkově chráněných území.

Je možné konstatovat, že v Územním plánu Martinice v Krkonoších byly splněny požadavky Zadání ÚP Martinice v Krkonoších.

ÚP Martinice v Krkonoších se vypořádá se splněním požadavků Zadání ÚP Martinice v Krkonoších takto:

### **a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů:**

Územní plán Martinice v Krkonoších (dále jenom „ÚP Martinice v Krkonoších“) vychází z požadavků vyplývajících z PÚR ČR 2008, kterou schválila vláda České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929 je *nástroj územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci ve stavebním zákoně* (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů) *obecně uváděných úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území. PÚR ČR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR (dále jen „územní rozvoj“).*

Dále viz bod 1.1 a 1.2

### **b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů**

Viz bod 1.3

### **c) požadavky na rozvoj území obce**

ÚP Martinice v Krkonoších u rozvoje území obce respektuje tyto požadavky:

- ochrany významných krajinných prvků (ze zákona i registrovaných), ploch s výskytem chráněných živočichů a rostlin a ostatních přírodních hodnot řešeného území,
- požadavky na zachování stávajících urbanistických struktur obce,
- ochrany historických, kulturních, urbanistických hodnot území, ochrany souborů staveb i staveb samotných,
- využívá stávající veřejné infrastruktury a vytváří podmínky pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury, respektuje „Normové kategorizace krajských silnic II. a III. třídy“, tj. II/293 - S 9,5/70; III/2935 - S 7,5/60; III/2951 - S 7,5/60 a S 6,5/50,



- vymezuje koridor pro umístění přeložky silnice II/293,
- vymezuje nové plochy pro výstavbu rodinných domů,
- stanovuje etapizaci pro využití zastavitelných ploch, především ploch bydlení (zástavba objekty bude možná až po vybudování dopravní a technické infrastruktury),
- ochrany území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 památkového zákona,
- nezastavitelnost svahu terénního zlomu mezi Martinicemi v Krkonoších a Studencem se zajištěním ochrany horizontu – jeho horní hrany.

#### **d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)**

ÚP Martinice v Krkonoších člení řešené území na plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou členěny dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů v návaznosti na Základní pravidla pro pořizovatele digitálních územních plánů, která umožňují sdílení dat s Krajským úřadem Libereckého kraje. S přihlédnutím k účelu a podrobnosti jsou v ÚP Martinice v Krkonoších vymezeny plochy o rozloze větší než 2000 m<sup>2</sup>, výjimečně i plochy o rozloze menší. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členěny dle § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

##### Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce vymezená ve stávajícím územním plánu sídelního útvaru Martinice v Krkonoších je v ÚP Martinice v Krkonoších respektována. Zachován je stávající charakter sídla, hladina zástavby a jsou respektovány stávající dominanty obce. Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby sídlo vhodně zahušťovalo a minimalizovalo tím zábor krajiny.

Prostorové regulativy v ÚP Martinice v Krkonoších vychází z respektování architektonického rázu stávající zástavby – jejího měřítka, proporce, konfigurace terénu a z případného zakomponování nadzemních objektů do stávající urbanistické skladby a urbanistické struktury té které lokality, případně celého sídla (půdorysná struktura zástavby, parcelace, původní krajinný ráz apod.).

Podle účelnosti a v souladu s požadavky dlouhodobějšího rozvoje sídla a s přihlédnutím k celkové urbanistické koncepci jsou v ÚP Martinice v Krkonoších vymezeny i plochy územních rezerv s cílem prověřit možnost jejich budoucího využití pro stanovený účel.

##### Koncepce uspořádání krajiny

V ÚP Martinice v Krkonoších:

- nejsou vymezeny zastavitelné plochy se způsobem využití zahrádkaření a chatovou zástavbou,
- nejsou vymezeny plochy pro větrné a fotovoltaické elektrárny,
- v území předpokládaného rozlivu vodního toku Jilemky jsou vymezeny pouze zastavitelné plochy pro technickou infrastrukturu a plochy zeleně soukromé a vyhrazené,
- je zapracován místní (lokální) územní systém ekologické stability (dále jen „ÚSES“) a regionální ÚSES v souladu s Koncepcí ochrany přírody a krajiny Libereckého kraje,



- není stanovena koncepce provádění sadových úprav, spočívající ve výběru výsadbového materiálu,
- je stanovena koncepce ochrany alejí, doprovodných porostů podél cest, skupin solitér stromů a solitér ve volné krajině.

### e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury

ÚP Martinice v Krkonoších respektuje stávající dopravní, občanské a technické vybavení řešeného území, které je vymezeno ve stávajícím územním plánu sídelního útvaru obce Martinice v Krkonoších. V ÚP Martinice v Krkonoších jsou zohledněny požadavky na změny v území vyplývající ze zpracovaných studií a projektů dopravní a technické infrastruktury.

#### Dopravní infrastruktura

V ÚP Martinice v Krkonoších je řešeno napojení nových lokalit výstavby v zastavěném území i zastavitelných plochách na stávající i nově navrženou infrastrukturu. Návrhy místních komunikací, účelových komunikací a dalších připojení jsou v ÚP Martinice v Krkonoších řešeny v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění zákona č. 102/2000 Sb., zákona č. 132/2000 Sb. a zákona č. 489/2001 Sb. a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.

ÚP Martinice v Krkonoších:

- nemění stávající koncepci dopravy,
- vymezuje koridor pro přeložku části silnice II/293,
- vychází z orientačních představ o zvýšení nároků na stávající silniční síť, včetně vlivu na hromadnou dopravu a z kapacity a prostorového uspořádání stávající silniční sítě a sítě místních komunikací a navrhuje pro nové rozvojové plochy úpravy stávajících místních komunikací, nebo nové místní komunikace, včetně jejich připojení na stávající komunikační síť,
- minimalizuje počty vjezdů na silniční síť, jakož i počty křižovatek místních komunikací, zejména z důvodů bezpečnosti provozu,
- navrhuje řešení s cílem omezování negativních účinků dopravy na novou bytovou výstavbu,
- vymezuje koridory a plochy pro zřízení místních komunikací pro nemotorovou dopravu (cyklostezka „Za prací“).

V grafické (výkresové) části ÚP Martinice v Krkonoších jsou:

- v hlavním a koordinačním výkrese vyznačeny všechny silnice II. a III. třídy,
- v koordinačním výkrese všechny silnice II. a III. třídy označeny příslušnou základní kategorií silniční komunikace dle ČSN 73 6101 nebo ČSN 73 6110, tj. II/293 - S 9,5/70; III/2935 - S 7,5/60; III/2951 - S 7,5/60 a S 6,5/50,
- v koordinačním výkrese vyznačeny trasy (vlakové) a zastávky (autobusové a vlakové) hromadné dopravy, včetně izochron dostupnosti zastávek 5 a 8 min.

#### Technická infrastruktura

Zásobení celého řešeného území vodou a jeho odkanalizování je v ÚP Martinice v Krkonoších řešeno v souladu se schváleným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje.

V ÚP Martinice v Krkonoších je řešeno napojení nových lokalit výstavby na rozvody vysokého napětí přes distribuční trafostanice, nebo na stávající rozvody nízkého napětí.

V ÚP Martinice v Krkonoších je zachována stávající veřejná komunikační síť.  
ÚP Martinice v Krkonoších nemění koncepci likvidace komunálního odpadu.

V nových zastavitelných plochách nejsou vymezovány koridory dopravní a technické infrastruktury. Zastavitelné plochy nejsou graficky podrobněji řešeny, pokud není tímto řešením vyjádřen urbanistický záměr nebo vymezena veřejně prospěšná stavba. Kapacita technické infrastruktury je navržena v souladu s potřebami navrhované zástavby.

Jako součást technické infrastruktury jsou v ÚP Martinice v Krkonoších vymezeny tyto objekty:

- nadzemní elektrické vedení VN
- trafostanice,
- hlavní vodovodní řády (od 80 DN výše)
- výtlačný vodovod od vodního zdroje do vodojemu.

#### Občanské vybavení

Koncepce občanského vybavení v řešeném území se ÚP Martinice v Krkonoších nemění. V ÚP Martinice v Krkonoších jsou respektovány stávající plochy občanského vybavení a zohledněny nové požadavky zahrnuté v kapitole c) zadání ÚP Martinice v Krkonoších. V průběhu zpracování návrhu ÚP Martinice v Krkonoších byly vzneseny další požadavky na vymezení ploch občanského vybavení, které byly po zhodnocení do tohoto návrhu zapracovány.

#### Veřejná prostranství

V ÚP Martinice v Krkonoších jsou respektovány stávající plochy veřejných prostranství, které nejsou vymezeny samostatně, ale jako součást ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, především pak ploch smíšených obytných - venkovských.

### **f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

V ÚP Martinice v Krkonoších jsou naplněny ochranou objektu zapsaného ve státním seznamu nemovitých kulturních památek v souladu s vyhláškou č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, architektonicky cenných staveb a objektů, respektování území s archeologickými nálezy, zachováním historické urbanistické struktury obce, ochranou chráněných území, zachováním stávající vysoké zeleně v jednotlivých částech zastavěného území obce, minimálním zásahem do pozemků určených k plnění funkcí lesa, vymezením prvků místního systému ekologické stability, respektováním poddolovaného území registrovaného Českou geologickou službou – Geofondem. ÚP Martinice v Krkonoších maximálně zohledňuje především příslušná ustanovení zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska ochrany přírodních hodnot ÚP Martinice v Krkonoších:

- respektuje ochranu registrovaného významného prvku „Louky v Martinicích“
- respektuje ochranu území Geoparku UNESCO Český ráj,

- respektuje ochranu cenných biotopů,
- respektuje ochranu míst a oblastí se zachovalým krajinným rázem.

Z hlediska kulturních hodnot ÚP Martinice v Krkonoších:

- zachovává jedinečnosti a výjimečnosti území,
- chrání architektonicky cenné soubory staveb a objektů, které nejsou zapsané ve státním seznamu nemovitých kulturních památek,
- chrání objekt zapsaný ve státním seznamu nemovitých kulturních památek v souladu s vyhláškou č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění,

### Objekt zapsaný v Ústředním seznamu kulturních památek

Tabulka č. 1

Číslo rejstříku	uz	Název okresu	Sídelní útvar	Část obce	č. p.	Památko	Ulice, nám. / umístění
49925/6-6103	P	Semily	Martinice v Krkonoších	Martinice v Krkonoších		boží muka	hřbitov st. p. č. 393/2

- chrání kulturní, architektonické a archeologické dědictví.

### Území s archeologickými nálezy dle Státního archeologického seznamu

Tabulka č. 2

Poř. č. SAS	Soubor	Název ÚAN	Kategorie ÚAN	Katastr, okres
03-41-24/1	SM98	„za mostem“ - k. ú. Martinice	I	Martinice v Krkonoších, Semily
03-41-24/3	SM99	dvůr (ves) Rovnáčov - k. ú. Martinice, Rovnáčov	II	Rovnáčov, Semily, Martinice v Krkonoších, Semily
03-41-24/5	SM99	Martinice - intravilán, extravilán	I	Martinice v Krkonoších, Semily

Z hlediska ochrany urbanistických hodnot ÚP Martinice v Krkonoších:

- zachovává historické urbanistické struktury obce a harmonicky je dotváří a navazuje na ně.

### g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

V souladu s požadavky tohoto bodu zadání ÚP, ÚP Martinice v Krkonoších vymezuje koridor přeložky silnice II/293 a veřejnou kanalizaci jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo uplatnit předkupní právo. Jako veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jsou v ÚP Martinice v Krkonoších vymezeny plochy pro založení prvků územního systému ekologické stability.

ÚP Martinice v Krkonoších nevymezuje žádná veřejně prospěšná opatření ani žádné asanace a asanační úpravy ani stavby a opatření pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

- h) požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**

Po prověření potřeb a požadavků ÚP Martinice v Krkonoších nevymezuje žádnou plochu pro ochranu obyvatelstva, krizového a havarijního plánování v rozsahu požadavku § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, pro potřeby evakuace obyvatelstva a jeho ubytování.

Stanovením urbanistické koncepce možnosti rozvoje primérních sítí v zastavitelných plochách ÚP Martinice v Krkonoších splňuje požadavky na zajištění dostatečného množství požární vody.

Z důvodů nedostatku dat nebylo v procesu zpracování ÚP Martinice v Krkonoších, provedeno vyhodnocení kvality ovzduší proti současnému stavu a plnění příslušných limitů.

ÚP Martinice v Krkonoších nevymezuje žádné plochy pro zařízení na mírové využívání jaderné energie a naplňuje požadavky respektování zákona č.18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění a vyhlášky č.307/2002 Sb., o radiační ochraně v platném znění (požadavky na zajištění radiační ochrany).

ÚP Martinice v Krkonoších, nevymezuje plochy těžby nerostů, respektuje a maximálně zohledňuje geologickou stavbu území, maximálně respektuje a zohledňuje stávající i navrhované vodní zdroje a jejich ochranná pásma. Z hlediska ochrany podzemních a povrchových vod ÚP Martinice v Krkonoších respektuje stanovená ochranná pásma místních vodních zdrojů a záplavových území.

- i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

ÚP Martinice v Krkonoších vyřešil požadavky zadání na urbanistické, dopravní a hygienické závady v území, vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety těchto záměrů s limity využití území, ohrožení území povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy takto:

- vymezením koridoru přeložky silnice II. třídy č. 283 jsou vytvořeny předpoklady pro eliminaci negativních následků vedení dopravy po stávající trase silnice a jejích stavebně-technických a provozních parametrů, jedná se především o odklon dopravy (zatížené i těžkou nákladní dopravou) mimo zastavěné území obce a o nahrazení nebezpečného úrovněvého křížení silnice a železnice křížením mimoúrovňovým.

- j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose**

Požadavky s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce jsou v ÚP Martinice v Krkonoších naplněny vymezením zastavitelných ploch především pro bydlení,

výrobu a skladování, a to především u stávajících areálů, technickou infrastrukturu, sport a rekreaci. ÚP Martinice v Krkonoších nevymezuje žádné plochy přestavby.

Nové zastavitelné plochy jsou v ÚP Martinice v Krkonoších vymezeny tak, aby harmonicky navazovaly na stávající urbanistickou strukturu obce a nenarušily stávající urbanistickou kompozici obce. ÚP Martinice v Krkonoších respektuje stávající urbanistickou koncepci, dopravní, občanské a technické vybavení řešeného území.

Při zpracování ÚP Martinice v Krkonoších zpracovatel ÚP Martinice v Krkonoších prověřil všechny podněty na vymezení nových zastavitelných ploch nebo na změny stávajících ploch s rozdílným způsobem využití, které byly podány ve stanovené lhůtě.

**k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**

V ÚP Martinice v Krkonoších nejsou vymezeny plochy ani koridory, ve kterých bude uloženo prověření jejich využití územní studií.

**l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**

V ÚP Martinice v Krkonoších nejsou vymezeny plochy a koridory, pro které by podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití byly stanoveny regulačním plánem.

**m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

V ÚP Martinice v Krkonoších nejsou žádné požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

**n) požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant**

Ve schváleném Zadání územního plánu Martinice v Krkonoších není pořizovatelem vznesen požadavek na zpracování konceptu ani požadavek na zpracování variantních řešení.

**o) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Požadavek zadání ÚP Martinice v Krkonoších, aby návrh ÚP Martinice v Krkonoších byl pro účely společného jednání vyhotoven nejméně ve dvou vyhotoveních a v digitální podobě byl bezezbytku naplněn.

ÚP Martinice v Krkonoších a jeho odůvodnění je zpracován v rozsahu přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a zadání ÚP.



### **3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

#### **3.1 Zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty**

V řešeném území jsou již dnes vytvořeny dobré základní podmínky pro vyvážený vztah rozvoje obce, kvalitních životních podmínek a sociálních podmínek, tj. podmínky pro trvale udržitelný rozvoj.

ÚP Martinice v Krkonoších zachovává všechny stávající přírodní hodnoty v řešeném území. Nové plochy pro rozvoj obce, převážně plochy pro bydlení, jsou navrženy tak, že funkčně, plošně, urbanisticky i strukturálně navazují na stávající zastavěné území obce, nebo jsou uvnitř tohoto území. Stávající kvalita a hodnota přírodního prostředí, bude postupně narůstat (zavádění nových technologií, strukturální změna vlastnických vztahů, výstavba technické infrastruktury).

Z hlediska urbanistické struktury a kompozice je území vymezeno jedním katastrálním územím Martinice v Krkonoších, které tvoří administrativně – správní území obce Martinice v Krkonoších.

Z hlediska přírodních hodnot řešeného území je ÚP Martinice v Krkonoších postaven na ochraně hodnotného území pro svoji jedinečnost, kde jsou návrhem ÚP vymezeny plochy prvků ÚSES lokálního a regionálního významu. V ÚP Martinice v Krkonoších jsou rovněž respektovány podmínky ochrany významných krajinných prvků registrovaných (VKP „Louky v Martinicích“) i ze zákona. Řešené území se částečně nachází v geoparku UNESCO „Český ráj“.

Z hlediska civilizačních hodnot je ÚP Martinice v Krkonoších postaven na hospodárném využívání stávajícího vybavení území technickou, dopravní a občanskou infrastrukturou a jejím dalším rozvojem a eliminování (nepřípustností) nových dominant, které by vytvářely nové objekty technické infrastruktury (vysílače, stožáry VN apod.).

Z hlediska kulturních hodnot území je ÚP Martinice v Krkonoších postaven na respektování a zachování jedinečnosti území a jeho částí, na zachování stávající urbanistické struktury a kompozice jednotlivých částí zastavěného území. Respektuje celé řešené území jako území s archeologickými nálezy (ÚAN) III. kategorie se dvěma lokalitami I. kategorie (poř. č. SAS 03-41-24/1 „za mostem“ –k.ú. Martinice a poř. č. SAS 03-41-24/5 „Martinice-intravilán, extravilán“) a jednou lokalitou II. kategorie (poř. č. SAS 03-41-24/3 „Dvůr (ves) Rovnáčov – k.ú. Martinice, Rovnáčov“) a nadále chrání nemovitou kulturní památku zapsanou ve státním seznamu nemovitých kulturních památek a to „Boží muka“ - umístěná na místním hřbitově - číslo rejstříku 49925/6-6103 (prohlášeny kulturní památkou Ministerstvem kultury od 18. 5. 1999).

Územní plán Martinice v Krkonoších:

- stanovuje limity využití území a rozvoje všech jeho funkčních složek,
- reguluje funkční a prostorové uspořádání území,
- zabezpečuje ochranu chráněných objektů a ochranných pásem,
- určuje zásady a podmínky pro věcnou a časovou koordinaci některých ploch soustředěné výstavby,

- vytváří podklad pro tvorbu koncepcí výstavby převážně rodinných domků a rekreačních objektů pro individuální rekreaci a koncepci technického vybavení území.

Řešení ÚP Martinice v Krkonoších vymezuje v souladu s ustanovením § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, s ohledem na specifické podmínky a charakter území, plochy smíšené obytné, které dále podrobně člení (upřesňuje) a to na plochy smíšené obytné - venkovské. Stavby rodinných domů v těchto plochách je nutné chápat v charakteru jejich zástavby, především v umístění rodinného domu na stavebním pozemku, v rozsahu zástavby (hospodářská část domu nebo souboru), využití (bydlení + hospodářská činnost) apod.

Rodinný dům v plochách smíšených obytných – venkovské (plochy SV) lze charakterizovat jako rodinný dům s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu (provozování služeb nerušících pohodu bydlení), kde řešení (návrh) objektů souboru staveb je v maximální možné míře prosté, jednoduché, účelné, pochopitelné, úměrné, citlivé k sousedství a ke krajině (viz Úvod do problematiky venkovského osídlení, ČVUT v Praze). Rodinné domy v smíšených obytných – venkovské (plochy SV) by měly být nízkopodlažní (přízemí + podkroví), obdélníkového půdorysu s poměrem stran 1:3 - 2:3, se štítovou stěnou s poměrem šířky k výšce 1:1. Hospodářská část (event. technické zázemí, garáž apod.) rodinného domu by měla být umístěna samostatně. V případě přístavby k rodinnému domu by přístavba měla ctít půdorys rodinného domu a hmotu harmonicky na něj navazovat.

Z hlediska architektonického řešení by rodinný dům v plochách smíšených obytných – venkovské (plochy SV) měl splňovat tyto základní požadavky:

- střecha sedlová případně polovalbová v krajním případě valbová (ne plochá, pultová, mansardová, stanová...),
- orientace hřebene rovnoběžně s vrstevnicemi, pokud není okolní zástavba orientovaná odlišně,
- využití materiálových a konstrukčních řešení typických v dané oblasti (ne sruby),
- vstup a přízemí v úrovni terénu,

ÚP Martinice v Krkonoších usměrňuje změny v řešeném území s cílem harmonizace požadavků na kvalitní životní prostředí, ekonomické i sociální potřeby a aktivity a vytváří předpoklady pro umístění veřejné infrastruktury v území nezbytném pro udržitelný rozvoj tohoto území.

ÚP Martinice v Krkonoších neobsahuje variantní řešení.

### 3.2 Plochy s jiným způsobem využití

V ÚP Martinice v Krkonoších jsou vymezeny (stanoveny) plochy s jiným způsobem využití, než jaké jsou uvedeny ve vyhlášce MMR č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Jedná se o plochy uvedené v tabulce č. 1, kde je uvedeno i odůvodnění jejich vymezení.



## Plochy s jiným způsobem využití

Tabulka č.3

Plochy s jiným způsobem využití	Odůvodnění vymezení
<b>Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS)</b>	Vymezeny z důvodů ochrany soukromých a nezastavitelných ploch zahrad a v hodnotných územích a lokalitách v zastavěném území, kde je zástavba nežádoucí.
<b>Plochy zeleně – ochranná a izolační (ZO)</b>	Vymezeny z důvodů ochrany některých ploch a území od negativních vlivů silniční a železniční dopravy, areálů výroby a skladování a ostatních jinak rušících či ohrožujících vlivů nebo z důvodu ochrany významných krajinných prvků.

Doplnění ploch zeleně do ploch s rozdílným způsobem využití bylo nezbytné mimo jiné pro vymezení systému sídelní zeleně podle přílohy č. 7, část I., odst. 1, písm. c. vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobů evidence územně plánovací činnosti.

### 3.3 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Zastavěné území obce Martinice v Krkonoších mělo k 1. 1. 2010 výměru 69,9917 hektarů. Zastavěné území je z rozhodující části zastavěno stavebními pozemky s rodinnými domky a rekreačními objekty pro individuální rodinnou rekreaci (chalupy). Zbývá část zastavěného území je zastavěna komunikacemi, stavebními pozemky s výrobními (skladovacími) objekty a objekty technické infrastruktury (trafostanice, vodojemy), případně jsou tyto části součástí sídelní zeleně.

Na základě výsledků, které byly provedeny při zpracování průzkumů a rozborů, hustoty zástavby, poměru zastavěných stavebních pozemků k celkové ploše zastavěného území lze konstatovat, že zastavěné území je účelně využito. Rozsáhlejší částí zastavěného území, které nejsou v současnosti zastavěny, byly ÚP vymezeny k zastavění (zastavitelné plochy uvnitř zastavěného území).

### 3.4 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

*„Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.“*

*odst. 1, § 18 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)*

#### ÚP Martinice v Krkonoších

- vytvořením komplexního názoru na urbanistické řešení obce a její části,
- určením ploch pro výstavbu rodinných domů a rekreačních objektů,
- definováním podmínek pro dopravní a technickou infrastrukturu,
- stanovením podmínek pro rozvoj sportovních zařízení,

vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj celého území obce Martinice v Krkonoších, naplňuje požadavek jeho souladu s cíli územního plánování.

ÚP Martinice v Krkonoších vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší.

ÚP Martinice v Krkonoších naplňuje úkoly územního plánování tím, že:

- stanovuje celkovou koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,
- v procesu zpracování prověřil a posoudil potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,
- stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území,
- urbanistickou koncepcí stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,
- vymezením ploch s rozdílným způsobem využití vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof,
- stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,
- vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,
- v procesu zpracování byly uplatňovány poznatky z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

Naplněním a realizací výše uvedených bodů při zpracování ÚP Martinice v Krkonoších naplňuje ÚP Martinice v Krkonoších zákonné požadavky (§19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)) na soulad s úkoly územního plánování.

### **3.5 Vyhodnocení důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje**

Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo v zadání ÚP Martinice v Krkonoších stanoveno.

### **3.6 Zdůvodnění územního systému ekologické stability**

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, definuje *územní systém ekologické stability krajiny jako vzájemně propojený systém přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.*

Cílem vymezení a následného udržování územního systému ekologické stability je přispět k vytvoření ekologicky vyvážené krajiny, v níž je trvale zajištěna možnost využívání vyžadovaných produkčních a mimoprodukčních funkcí.

Biocentra a biokoridory, která vytvářejí prostorový základ územního systému ekologické stability, mají základní úkol – zachování případně znovuoobnovení přirozeného genofundu krajiny. Tento úkol však neznamená konzervaci společenstev, ale podporování jejich přirozeného vývoje.

V ÚP Martinice v Krkonoších byly prvky ÚSES vymezeny dle prostorových parametrů uvedených v tabulce č. 2, vycházejících z metodiky pro vymezení prvků ÚSES.

### Prostorové parametry prvků ÚSES vymezených v ÚP Martinice v Krkonoších

Tabulka č. 4

Význam	Prvek ÚSES	Minimální šířka (m)	Maximální délka (m)	Minimální plocha (ha)
regionální	biokoridor	40	1000	
lokální	biokoridor	15	2000	
	biocentrum			3

#### **4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

Ve schváleném Zadání ÚP Martinice v Krkonoších nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj, ani vlivů územního plánu na životní prostředí.

## 5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

### 5.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Při vyhodnocování předpokládaných důsledků ÚP Martinice v Krkonoších na zemědělský půdní fond zpracovatel vycházel:

- ze stávajícího stavu uspořádání zemědělského půdního fondu v území a jeho obhospodařování,
- z vymezené hranice zastavěného území a zastavitelných ploch,
- z druhu pozemků (kultur) zemědělské půdy podle katastru nemovitostí a její kvality podle zařazení do bonitovaných půdně ekologických jednotek,
- z dalších archivních podkladů.

Vymezení zastavitelných ploch v ÚP Martinice se nedotýká žádných areálů a objektů staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostí ani objektů a staveb sloužících k hospodaření v lese.

Vzhledem k tomu, že v řešeném území nejsou schváleny ani zpracovány návrhy pozemkových úprav nejsou k dispozici ani odpovídající údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících z těchto pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení.

### Přehled vyhodnocení předpokládaného záboru ZPF

Tabulka č.5

Označ. plochy	Označení plochy s rozdílným způsobem využití, pro kterou je zábor navržen	Plocha celkem v ha	Výměra záboru dle druhu pozemku v ha					Charakteristika ZPF dle BPEJ		
			Ostatní plocha	Orná půda	Zahrada	Lesní půda	Trvalý travní porost	BPEJ	Plocha v ha	Třída ochrany
<b>Katastrální území Martinice v Krkonoších</b>										
Z1	- Plocha technické infrastruktury - inženýrské sítě	0,2523					0,2523	87101	0,2523	V.
Z2	- Plochy smíšené obytné - venkovské	1,0902	0,1777				0,0842	73001	0,0842	I.
	- Plocha technické infrastruktury - inženýrské sítě - Plocha zeleně - soukromá a vyhrazená						0,8283	87101	0,8283	V.
Z3	- Plocha zeleně - soukromá a vyhrazená	0,3934	0,0226*				0,3708	87101	0,3708	V.
Z4	- Plocha občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	0,7606				0,7606				
Z5	- Plocha občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - Plocha dopravní infrastruktury - silniční	0,4796				0,4796				
Z6	- Plochy smíšené obytné - venkovské	2,0892	0,0418	0,0751			1,4416	83431	1,5167	II.
	- Plocha technické infrastruktury - inženýrské sítě			0,0713			0,4594	87101	0,5307	V.
Z7	Plocha byla po společném jednání z návrhu ÚP Martinice v Krkonoších vyřazena.									

Označ. plochy	Označení plochy s rozdílným způsobem využití, pro kterou je zábor navržen	Plocha celkem v ha	Výměra záboru dle druhu pozemku v ha					Charakteristika ZPF dle BPEJ		
			Ostatní plocha	Orná půda	Zahrada	Lesní půda	Trvalý travní porost	BPEJ	Plocha v ha	Třída ochrany
Z8	- Plochy smíšené obytné - venkovské - Plocha dopravní infrastruktury - silniční	1,0519	0,0074				0,0236	83431	0,0236	II.
							1,0031	84811	1,0031	IV.
							0,0178	87101	0,0178	V.
Z9	- Plochy smíšené obytné - venkovské	0,1846					0,1813	73001	0,1813	I.
							0,0033	76701	0,0033	V.
Z10	- Plocha dopravní infrastruktury - silniční - Plocha zeleně - ochranné a izolační	4,6728	0,2049 0,0126*		0,0014	0,0592	2,3529	83431	2,4135	II.
							0,6652	83444	0,6652	V.
						0,0631	0,0621	83451	0,1252	IV.
							0,4090	84811	0,4090	IV.
							1,2624	76701	1,2624	V.
							0,4228	83431	0,4228	II.
Z11	- Plocha výroby a skladování - lehký průmysl	1,6865					0,0013	84811	0,0013	IV.
							0,1244	83431	0,1244	II.
							0,2189	87101	0,2189	V.
Z12	- Plochy smíšené obytné - venkovské	0,3541	0,0108				2,0701	83431	2,0701	II.
Z13	- Plochy smíšené obytné - venkovské	2,0701					0,6459	83431	0,6459	II.
Z14	- Plocha výroby a skladování - skladování - Plocha dopravní infrastruktury - silniční	0,9142	0,0398				0,2285	83451	0,2285	IV.
							0,0393	83451	0,0393	IV.
Z15	- Plocha technické infrastruktury - inženýrské sítě	0,0393					0,0662	83431	0,0662	II.
Z16	- Plochy smíšené obytné - venkovské	0,6381					0,5719	83451	0,5719	IV.
							0,0203	83431	0,1093	II.
Z17	- Plocha občanského vybavení - veřejná infrastruktura	0,1128			0,0890			87101	0,0035	V.
					0,0035					
Z18	- Plochy smíšené obytné - venkovské	1,0734			0,1715		0,9019	83451	1,0734	IV.
Z19	- Plochy smíšené obytné - venkovské	2,2112	0,0902	0,6817	0,0328		1,3916	83451	2,1061	IV.
				0,0149				83454	0,0149	V.
Z20	- Plochy smíšené obytné - venkovské	0,4558	0,0445				0,4113	83431	0,4113	II.
Z21	- Plochy smíšené obytné - venkovské	0,7401	0,0234				0,7167	83431	0,7167	II.
Z22	- Plochy smíšené obytné - venkovské	0,4188		0,4188				83451	0,4188	IV.
<b>Celkem</b>		21,9502	0,6405 0,0352*	1,2632	0,4191	1,2402	18,0908		19,7731	

Poznámka: \* - vodní plocha

**Přehled předpokládaného záboru dle kvality dotčených pozemků dle třídy ochrany**

Tabulka č.6

Katastrální území	Třída ochrany	Plocha v hektarech (ha)
Martinice v Krkonoších	I.	0,5148
	II.	8,5205
	III.	-
	IV.	5,9764
	V.	4,7614
<b>Celkem</b>		<b>19,7731</b>

**5.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa dle zvláštních předpisů**

Zásady hospodaření v lese jsou určovány zákonem 289/95 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) a řadou prováděcích předpisů. Vlastní hospodaření je určováno dle velikostní hranice lesních pozemků, lesními hospodářskými plány (LHP) a lesními hospodářskými osnovami (LHO).

V ÚP Martinice v Krkonoších jsou vymezeny zastavitelné plochy nebo jejich části na pozemcích určených k plnění funkcí lesa.

Při vyhodnocování předpokládaných důsledků navrhovaného Martinice v Krkonoších na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) se vycházelo:

- z vymezené hranice zastavěného území a zastavitelných ploch,
- z mapového podkladu a výpisu katastru nemovitostí,
- z prohlídky dotčených lesních porostů,
- z dalších podkladů.

**Přehled předpokládaného záboru PUPFL**

Tabulka č.7

Označení plochy	Označení plochy s rozdílným způsobem využití, pro kterou je zábor navržen	Plocha předp. záboru (ha)	Poznámka
<b>Z4</b>	Plocha občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	0,7606	Rozšíření stávajících sportovních ploch - lesní porost v této části ohrožoval v minulých letech při vichřicích a orkánech přilehlou železniční trať i sportovní plochy.
<b>Z5</b>	Plocha občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení Plocha dopravní infrastruktury - silniční	0,4796	Rozšíření stávajících sportovních ploch. Koridor navrhované cyklostezky „Za prací“ Studenec - Jilemnice
<b>Celkový předpokládaný zábor PUPFL v řešeném území</b>		<b>1,2402</b>	