

ÚZEMNÍ PLÁN MARTINICE V KRKONOŠÍCH - ZMĚNA Č.1

TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU



O B J E D N A T E L
OBEC MARTINICE V KRKONOŠÍCH
MARTINICE V KRKONOŠÍCH Č.P. 131
512 32 MARTINICE V KRKONOŠÍCH

MĚŘÍTKO

-

PŘÍLOHA ČÍSLO

A

ZAKÁZKA ČÍSLO

16 044 1



Z P R A C O V A T E L
TENET, SPOL. S R. O. ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
H O R S K Á 6 4
5 4 1 0 1 T R U T N O V

PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍR SMILNICKÝ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ČKA 00 503

Obsah textové části územního plánu

1.	Vymezení zastavěného území	3
2.	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
2.1	Zásady celkové koncepce rozvoje území obce.....	3
2.2	Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot území	3
3.	Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	3
3.1	Urbanistická koncepce.....	3
3.2	Vymezení zastavitelných ploch.....	4
3.3	Plochy přestavby	5
3.4	Vymezení systému sídelní zeleně	5
4.	Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístování	5
4.1	Koncepce dopravní infrastruktury	5
4.2	Koncepce technické infrastruktury	5
4.3	Koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury	6
4.4	Koncepce veřejných prostranství.....	6
5.	Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně.	6
5.1	Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	6
5.2	Územní systém ekologické stability	6
5.3	Prostupnost krajiny	7
5.4	Protierozní opatření	7
5.5	Opatření proti povodním	7
5.6	Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny	7
5.7	Koncepce rekreačního využívání krajiny.....	7
5.8	Plochy pro dobývání nerostů	7
6.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, základní podmínky ochrany krajinného rázu	7
6.1	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání	7
6.2	Základní podmínky ochrany krajinného rázu	8

6.3	Obecné podmínky prostorového a hmotového uspořádání u všech ploch s rozdílným způsobem využití	8
6.4	Základní podmínky ochrany zdraví před hlukem	8
6.5	Základní charakteristika zastavitelných ploch a specifické koncepční podmínky jejich využití	9
7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	11
8.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	11
9.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	11
10.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	11
11.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9.....	11
12.	Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)	11
13.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	12
14.	Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona	12
15.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	12

Textová část Územního plánu Martinice v Krkonoších se mění takto:

1. Vymezení zastavěného území

[1] První odstavec „Zastavěné území v Územním plánu Martinice v Krkonoších (dále jen „ÚP Martinice v Krkonoších) bylo vymezeno postupem podle § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění zákona č. 68/2007 Sb. a zákona č. 191/2008 Sb. (dále jen „stavební zákon“) k 1. 1. 2010. Zastavěné území vymezení v ÚP Martinice v Krkonoších má rozlohu 69,9917 ha.“ se ruší a nahrazuje novým s tímto textem „Zastavěné území v Územním plánu Martinice v Krkonoších (dále jen „ÚP Martinice v Krkonoších) je vymezeno k 1. 1. 2017 a má rozlohu 69,9774 ha.“

[2] Ve výčtu ve druhém odstavci se ruší (vypouští) třetí bod „B.3 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ“

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1 Zásady celkové koncepce rozvoje území obce

Bez změny.

2.2 Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot území

Bez změny.

3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1 Urbanistická koncepce

Základní koncepce rozvoje území obce

[1] Ve druhém odstavci je na konec první odrážky doplněn text „tj. v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu (provozování služeb nerušících pohodu bydlení), kde řešení (návrh) objektů souboru staveb je v maximální možné míře prosté, jednoduché, účelné, pochopitelné, úměrné, citlivé k sousedství a ke krajině,“

[2] Ve druhém odstavci je na začátku čtvrtého bodu vypuštěno slovo „dále “

Ochrana hodnot území

Bez změny.

Plošné a prostorové uspořádání

Bez změny.

3.2 Vymezení zastavitelných ploch

[1] První odstavec „ÚP vymezuje 21 zastavitelných ploch o celkové výměře 21,6890 ha.“ se ruší a nahrazuje odstavcem, který zní „ÚP Martinice v Krkonoších vymezuje 24 zastavitelných ploch o celkové výměře 20,1662 ha.“

[2] Tabulka č.1 se ruší a nahrazuje novou tabulkou s tímto textem a údaji:

Tabulka č.1

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
Z1	<i>Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě</i>	0,2598
Z2	<i>Plochy smíšené obytné - venkovské Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená</i>	1,0326
Z3	<i>Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená</i>	0,3877
Z4	<i>Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení</i>	0,3590
Z5	<i>Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení Plochy dopravní infrastruktury - silniční</i>	0,4774
Z6	<i>Plochy smíšené obytné - venkovské Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě Plochy zeleně - ochranné a izolační</i>	2,0938
<i>Plocha Z7 byla po společném jednání z návrhu ÚP Martinice v Krkonoších vyřazena.</i>		
Z8	<i>Plochy smíšené obytné - venkovské Plochy dopravní infrastruktury - silniční</i>	1,1351
Z9	<i>Plochy smíšené obytné - venkovské</i>	0,1667
Z10	<i>Plochy dopravní infrastruktury - silniční Plochy zeleně - ochranné a izolační</i>	4,6494
Z11	<i>Plochy výroby a skladování - lehký průmysl Plochy zeleně - ochranné a izolační</i>	1,7018
Z12	<i>Plochy smíšené obytné - venkovské</i>	0,3513
Z13	<i>Plochy smíšené obytné - venkovské</i>	0,6434
Z14	<i>Plochy výroby a skladování - skladování Plochy dopravní infrastruktury - silniční</i>	0,9017
Z15	<i>Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě</i>	0,0415
Z16	<i>Plochy smíšené obytné - venkovské</i>	0,6334
Z17	<i>Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura</i>	0,1196
Z18	<i>Plochy smíšené obytné - venkovské</i>	0,8554
Z19	<i>Plochy smíšené obytné - venkovské</i>	2,1861
Z20	<i>Plochy smíšené obytné - venkovské</i>	0,4527
Z21	<i>Plochy smíšené obytné - venkovské</i>	0,6886
Z22	<i>Plochy smíšené obytné - venkovské</i>	0,4255
Z23	<i>Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura</i>	0,2126
Z24	<i>Plochy výroby a skladování - skladování</i>	0,2875
Z25	<i>Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení</i>	0,1036

3.3 Plochy přestavby

Bez změny.

3.4 Vymezení systému sídelní zeleně

Bez změny.

4. Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístování

Bez změny.

4.1 Koncepce dopravní infrastruktury

[1] V prvním odstavci za textem „č. III/2951“ se ruší (vypouští) část textu v závorce (návrhová kategorie) „S 7,5/60 a“

[2] Ve třetím odstavci se ruší (vypouští) poslední věta „*Návrhy silnic, místních komunikací, účelových komunikací a dalších připojení jsou v ÚP Martinice v Krkonoších řešeny v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění zákona č. 102/2000 Sb., zákona 132/2000 Sb. a zákona č. 489/2001 Sb., a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.*“

[3] Do pátého odstavce, první věty je za slovní spojení „v celém území“ doplněn text „*obce Martinice v Krkonoších*“

[4] V pátém odstavci, druhé větě se ruší část „*...pro kterou je v ÚP Martinice v Krkonoších vymezen koridor u silnice Martinice v Krkonoších - Jilemnice od sportovního areálu po hranici obcí.*“ a nahrazuje novým textem, který zní „*...pro kterou ÚP Martinice v Krkonoších vymezuje koridor vedený souběžně se silnicí Martinice v Krkonoších – Jilemnice v úseku od sportovního areálu po hranici obce.*“

4.2 Koncepce technické infrastruktury

Bez změny.

4.2.1 Zásobování vodou

[1] V prvním odstavci se ruší (vypouští) druhá věta „*Veškeré nově navrhované a rekonstruované objekty pro bydlení v dosahu vodovodní sítě musí být do této sítě napojeny.*“

4.2.2 Odkanalizování a čištění odpadních vod

[1] V prvním odstavci se ruší (vypouští) poslední (třetí) věta „*Po realizaci veřejné kanalizace budou nové a rekonstruované objekty pro bydlení v jejím dosahu napojeny do této kanalizace povinně.*“

[2] Na konec prvního odstavce se připojuje věta „*Odpadní ani dešťové vody nesmí být vypouštěny do hlavních odvodňovacích zařízení.*“

4.2.3 Zásobování elektrickou energií

Bez změny.

4.2.4 Veřejná telekomunikační síť

Bez změny.

4.2.5 Nakládání s odpady

[1] V druhém odstavci se ruší druhá a třetí věta „Případná výstavba kompostárny a sběrného dvoru může být realizována v plochách technické infrastruktury a výroby a skladování pod podmínkou, že svou činností nebude mít negativní vliv na okolí. Stavba skládky ani spalovny není do budoucna uvažována.“ a nahrazují se textem, který zní „Případná výstavba kompostárny a sběrného dvoru může být realizována v plochách technické infrastruktury a plochách výroby a skladování pod podmínkou, že svou činností nebude negativně ovlivňovat okolí (zejména hlukem, zápachem, prašností apod.). Výstavba skládky odpadů a spalovny je v území nežádoucí.“

4.3 **Koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury**

Bez změny.

4.4 **Koncepce veřejných prostranství**

Bez změny.

5. **Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně.**

5.1 **Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití**

Bez změny.

5.2 **Územní systém ekologické stability**

[1] Výčet lokálních a regionálních prvků ÚSES v prvním odstavci se ruší a nahrazuje tímto:

- *lokální ÚSES:*
 - *lokální biocentrum* LC17 - „U Zákřešníka“ - 1637
 - *lokální biocentrum* LC624 – „Martinický rybník, U mlejna“ - 624
 - *lokální biokoridor* LK13 – „Zásadecko – Bukovecký potok, Kněžsko“ - 606/1635
 - *lokální biokoridor* LK15 – „Horní část Bukoveckého potoka - Čejkovice“ - (1622)/1635

- lokální biokoridor LK16 - „U rybníka, Jilemka, Zákřešník“ - 627/1637
- lokální biokoridor LK18 – „U Zálesní Lhoty, Holubí vrch“ – (625)/(1636)
- regionální ÚSES:
 - regionální biokoridor RK4 - „Maňasovsko - Jilemka“ – 624/(627) – RK705

5.3 Prostupnost krajiny

Bez změny.

5.4 Protierozní opatření

Bez změny.

5.5 Opatření proti povodním

Bez změny.

5.6 Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Bez změny.

5.7 Koncepce rekreačního využívání krajiny

Bez změny.

5.8 Plochy pro dobývání nerostů

Bez změny.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, základní podmínky ochrany krajinného rázu

[1] Za třetí odstavce se připojuje odstavce ve znění „*Koeficient míry zastavění ploch (KZP) stanovuje maximální možný poměr výměry stavbami zastavěných částí k zastavění vymezené (určené) plochy včetně zpevněných ploch ku celkové výměře této plochy.*“.

6.1 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání

[1] V podmínkách pro plochu označenou „**Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)**“ se v odstavci „Hlavní využití“ ve třetí odrážce vkládá za „... nerušící výrobní“ text „a obchodní“

[2] V podmínkách pro plochu označenou „**Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)**“ se v odstavci „Podmínky prostorového uspořádání“ ruší první odrážka „- koeficient míry zastavění plochy $KZP=0,25$ “ a nahrazuje novou, která zní „- koeficient míry zastavění zastavitelných ploch $KZP=0,35$ “

[3] V podmínkách pro plochu označenou „**Plochy občanské vybavení - veřejná infrastruktura (OV)**“ se v odstavci „Podmínky prostorového uspořádání“ ruší (vypouští) čtvrtá odrážka „- maximální počet podzemních podlaží - 1,“

[4] V nadpisu plochy s rozdílným způsobem využití označené „**Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS)**“ se ruší (vypouští) slovo „**doprava**“

[5] V nadpisu plochy s rozdílným způsobem využití označené „**Plochy dopravní infrastruktury – železniční dopravy (DZ)**“ se ruší (vypouští) slovo „**dopravy**“

[6] Nadpis plochy s rozdílným způsobem využití označené „**Plochy technické infrastruktury (TI)**“ se ruší a nahrazuje nadpisem, který zní „**Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI)**“

[7] V podmínkách pro plochu „**Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI)**“ se v odstavci „**Podmínky prostorového uspořádání**“ ve druhé odrážce vkládá za „... se stanovuje“ text „v ploše u vodojemu Martinice max. 16,0 m, v ostatních plochách“

[8] V podmínkách pro plochu označenou „**Plochy zemědělské (NZ)**“ se v odstavci „Podmíněně přípustné využití“ na konec třetí odrážky vkládá text „, u kterých bude prokázáno, že jejich zalesnění nebude mít negativní vliv na zvláště chráněné druhy.“

6.2 Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Bez změny.

6.3 Obecné podmínky prostorového a hmotového uspořádání u všech ploch s rozdílným způsobem využití

[1] Na konec výčtu podmínek prostorového a hmotového uspořádání se připojuje další podmínka ve znění „- při umístování staveb a objektů v blízkosti hlavních odvodňovacích zařízení musí být zachován oboustranný nezastavěný manipulační pruh 4 m u zakrytých a 6 m u otevřených hlavních odvodňovacích zařízení.“

6.4 Základní podmínky ochrany zdraví před hlukem

[1] V prvním odstavci se ruší druhá odrážka „V dalším stupni řízení bude vyhodnocena akustická situace ve stávajících i nově navržených plochách pro bydlení, které bezprostředně navazují na navrhovanou přeložku silnice II/293.“ a nahrazuje novou odrážkou s tímto textem „V dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.“

6.5 Základní charakteristika zastavitelných ploch a specifické koncepční podmínky jejich využití

[1] V charakteristice plochy označené „Z1“ se hodnota „0,2523 ha“ v odstavci „Rozloha“ mění na „0,2598 ha“

[2] V charakteristice plochy označené „Z2“ se hodnota „1,0902 ha“ v odstavci „Rozloha“ mění na „1,0326 ha“

[3] V charakteristice plochy označené „Z3“ se hodnota „0,3934 ha“ v odstavci „Rozloha“ mění na „0,3877 ha“

[4] V charakteristice plochy označené „Z4“ se hodnota „0,7606 ha“ v odstavci „Rozloha“ mění na „0,3590 ha“

[5] V charakteristice plochy označené „Z5“ se hodnota „0,4796 ha“ v odstavci „Rozloha“ mění na „0,4774 ha“

[6] V charakteristice plochy označené „Z6“ se hodnota „2,0892 ha“ v odstavci „Rozloha“ mění na „2,0938 ha“

[7] V charakteristice plochy označené „Z8“ se hodnota „1,0519 ha“ v odstavci „Rozloha“ mění na „1,1351 ha“

[8] V charakteristice plochy označené „Z9“ se hodnota „0,1846 ha“ v odstavci „Rozloha“ mění na „0,1667 ha“

[9] V charakteristice plochy označené „Z10“ se hodnota „4,6728 ha“ v odstavci „Rozloha“ mění na „4,6494 ha“

[10] V charakteristice plochy označené „Z11“ se hodnota „1,6865 ha“ v odstavci „Rozloha“ mění na „1,7018 ha“

[11] V charakteristice plochy označené „Z12“ se hodnota „0,3541 ha“ v odstavci „Rozloha“ mění na „0,3513 ha“

[12] V charakteristice plochy označené „Z13“ se hodnota „2,0701 ha“ v odstavci „Rozloha“ mění na „0,6434 ha“

[13] V charakteristice plochy označené „Z13“ se v první odrážce odstavce „Specifické koncepční podmínky využití“ ruší slovo „třináctí“ a nahrazuje slovem „šestí“

[14] V charakteristice plochy označené „Z14“ se hodnota „0,9142 ha“ v odstavci „Rozloha“ mění na „0,9017 ha“

[15] V charakteristice plochy označené „Z15“ se hodnota „0,0393 ha“ v odstavci „Rozloha“ mění na „0,0415 ha“

[16] V charakteristice plochy označené „Z16“ se hodnota „0,6334 ha“ v odstavci „Rozloha“ mění na „0,6334 ha“

[17] V charakteristice plochy označené „Z17“ se hodnota „0,1128 ha“ v odstavci „Rozloha“ mění na „0,1196 ha“

[18] V charakteristice plochy označené „Z18“ se hodnota „1,0734 ha“ v odstavci „Rozloha“ mění na „0,8554 ha“

TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MARTINICE V KRKONOŠÍCH

[19] V charakteristice plochy označené „**Z18**“ se v první odrážce odstavce „Specifické koncepční podmínky využití“ ruší slovo „*pět*“ a nahrazuje slovem „*čtyř*“

[20] V charakteristice plochy označené „**Z19**“ se hodnota „2,2112 ha“ v odstavci „Rozloha“ mění na „2,1861 ha“

[21] V charakteristice plochy označené „**Z20**“ se hodnota „0,4558 ha“ v odstavci „Rozloha“ mění na „0,4527 ha“

[22] V charakteristice plochy označené „**Z21**“ se hodnota „0,7401 ha“ v odstavci „Rozloha“ mění na „0,6886 ha“

[23] V charakteristice plochy označené „**Z22**“ se hodnota „0,4188 ha“ v odstavci „Rozloha“ mění na „0,4255 ha“

[24] Na konec kapitoly se vkládají následující charakteristiky nově vymezených ploch:

Označení ploch:	Z23
<i>Základní využití plochy:</i>	<i>- objekt občanského vybavení - předškolní a školní zařízení</i>
<i>Rozloha:</i>	<i>0,2126 ha</i>
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	<i>- specifické koncepční podmínky nejsou stanoveny</i>

Označení ploch:	Z24
<i>Základní využití plochy:</i>	<i>- objekty a zařízení technického vybavení pro potřeby obce vč. manipulačních ploch</i>
<i>Rozloha:</i>	<i>0,2875 ha</i>
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	<i>- využití ploch nesmí žádným způsobem snižovat pohodu bydlení v bezprostředně navazujících plochách</i>

Označení ploch:	Z25
<i>Základní využití plochy:</i>	<i>- plochy, objekty a zařízení zázemí návštěvníků hřbitova, uživatelů vodní plochy (rybníka) a pro potřeby turistického ruchu</i>
<i>Rozloha:</i>	<i>0,1036 ha</i>
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	<i>- využití plochy nesmí žádným způsobem narušovat pietu přilehlého hřbitova.</i>

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

[1] První věta „ÚP Martinice v Krkonoších vymezuje plochy pro veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům vyvlastnit a to:“ se ruší a nahrazuje touto „ÚP Martinice v Krkonoších vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.“

[2] Za výčet „- veřejně prospěšné stavby:“ se připojuje věta: „včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel.“

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Bez změny.

9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Bez změny.

10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Bez změny.

11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9

Bez změny.

12. Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)

Bez změny.

13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Bez změny.

14. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona

Bez změny.

15. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

[1] Počet listů textové části změny č.1 územního plánu 13

[2] Počet výkresů grafické části změny č.1 územního plánu 3